



Ansvarsfördelning bostadsrättsinnehavare och förening

I Stadgar för Bostadsrättsföreningen Slottsskogen 1, står att läsa om ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättsföreningen § 27-35. Om du inte har ett exemplar av stadgarna, besök www.slottsskogen1.se och ladda ner den under fliken Dokument, eller hör av dig till styrelsen på brfslottsskogen1@gmail.com för att få ett exemplar översänt.

Stadgarna tar upp bland annat att föreningen inte står för invärtes kostnader i fastigheten, förutom värmepannan, ventilation, el fram till huset samt avlopp under betongplattan. Kranar, avlopp, toalett och annat på insidan är bostadsrättsinnehavarens ansvar. Likaså trädfällning på tomten, staket, garage, carport med mera, och tillstånd av styrelsen behövs vid större förändringar, alternativt bygglov hos miljöförvaltningen i Håbo kommun.

Allmänna anvisningar

- Om **luftvärmepump** finns i fastigheten: Filtret bör rengöras ca en gång per månad.
- **Ventilation - Värmeväxlare Mini Vent:** Byte av filter ska ske två gånger om året, sommar och vinter. Filtren delas ut av styrelsen. Värmeväxlaren ska även ställas i olika lägen sommar och vinter på den svarta ratten innanför kåpan. Den får **INTE VARA AVSTÄNGD** då den styr ventilationen. Avstängning kan innebära uppkomst av fuktskador och mögel. Om så är fallet är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att åtgärda fuktskadan. **Ventilationsutrustningen** (donen) som sitter i taken får **inte rubbas** ur sina lägen. Inställningen av dessa är utförd av auktoriserad firma, senast 2020 feb-mars.
- **Renovering** av golv och/eller väggbeklädnad i **våtrummen** ska utföras av behörig firma. Detta gäller även **elinstallationer** och **vatten eller avlopp**.
- **Elpannan/värmepannan:** För att cirkulationspumpen inte ska fastna bör den startas minst varannan månad och vara igång minst en timme. Termostaterna på elementen kan ställas, i det fall man inte använder värme från dessa, på läge 1.
- **Diskmaskin/Tvättmaskin:** Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att avloppsslangen är rätt ansluten med slangklämma eller likvärdig utrustning. Vattenskada som uppkommer genom felinstallation skall åtgärdas av bostadsrättsinnehavaren.
- I **föreningens sophus** slängs endast hushållsavfall och matavfall. Se skyltningen. Övrigt avfall så som glas, tidningar och metall kan slängas vid poolenområdet, allt annat på Bålsta ÅVC. Bostadsrättsinnehavaren får ett kort till ÅVC vid inflytt. Om den inte fungerar kan man ringa Håbo kommun som enkelt kan aktivera den. Om kort inte finns, hör av er till Håbo kommun som skickar en ny, föreningen kommer fakturera summan för kortet på nästa hyra.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

BRF Slottsskogen 1

www.slottsskogen1.se

brfslottsskogen1@gmail.com